**Neuerfassung Ferienwohnung**

Kontakt:
Lenzerheide Marketing und Support AG (LMS)

Janine Thurnheer

deskline@lenzerheide.swiss
T +41 81 385 57 34

Inhaltsverzeichnis

[1 Vermieter 2](#_Toc160457021)

[2 Allgemeine Angaben zum Objekt 2](#_Toc160457022)

[3 Eigentümer 3](#_Toc160457023)

[4 Schlüsselhalter 3](#_Toc160457024)

[5 Kontoverbindung 3](#_Toc160457025)

[6 Das Haus 4](#_Toc160457026)

[6.1 Hausbeschrieb 4](#_Toc160457027)

[6.2 Anreisebeschrieb 4](#_Toc160457028)

[6.3 Preisangabe / Nebenkosten 5](#_Toc160457029)

[6.3.1 Mietpreise 5](#_Toc160457030)

[6.3.2 Endreinigung 5](#_Toc160457031)

[6.3.3 Bettwäsche / Frotteewäsche 5](#_Toc160457032)

[6.3.4 Gästetaxe 5](#_Toc160457033)

[6.3.5 Kostenlose Leistungen 5](#_Toc160457034)

[6.3.6 Platz für weitere Informationen 5](#_Toc160457035)

[6.4 Hauskriterien 6](#_Toc160457036)

[6.4.1 Einrichtungen Betrieb 6](#_Toc160457037)

[6.4.2 Kinder 6](#_Toc160457038)

[6.4.3 Lage 6](#_Toc160457039)

[6.4.4 Wellness 6](#_Toc160457040)

[7 Die Wohnung 7](#_Toc160457041)

[7.1 Infos zur Wohnung 7](#_Toc160457042)

[7.2 Ausformulierter Wohnungsbeschrieb 7](#_Toc160457043)

[7.3 Bilder 8](#_Toc160457044)

[7.4 Kriterien Wohnung 9](#_Toc160457045)

[7.4.1 Ausstattung Zimmer/Appartement 9](#_Toc160457046)

[7.4.2 Sanitäre Ausstattung 9](#_Toc160457047)

[7.4.3 Zimmerverteilung (Anzahl) 9](#_Toc160457048)

[7.4.4 Bettenverteilung (Anzahl) 10](#_Toc160457049)

[7.4.5 Lage / Blick 10](#_Toc160457050)

# Vermieter

|  |  |
| --- | --- |
| Kontaktperson | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Strasse | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| PLZ/Ort | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| E-Mail | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Handynummer | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Telefon P | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

# Allgemeine Angaben zum Objekt

(Diese Angaben sind im Internet sichtbar und werden auf der Offerte / Buchungsbestätigung hinterlegt)

|  |  |
| --- | --- |
| Name Wohnung  | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Strasse | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| PLZ/Ort | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| E-Mail  | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Handynummer | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Telefon P | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Website (URL)  | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

# Eigentümer

[ ]  entspricht Vermieter

|  |  |
| --- | --- |
| Kontaktperson | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Strasse | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| PLZ/Ort | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| E-Mail | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Handynummer | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Telefon P | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

# Schlüsselhalter

[ ]  entspricht Vermieter

[ ]  entspricht Eigentümer

|  |  |
| --- | --- |
| Kontaktperson | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Strasse | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| PLZ/Ort | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| E-Mail | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Handynummer | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Telefon P | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

# Kontoverbindung

Die Abrechnung und Auszahlung erfolgt an:
[ ]  den Vermieter

[ ]  den Eigentümer

Die Auszahlung ist nur möglich auf ein Schweizer Bankkonto!

|  |  |
| --- | --- |
| Kontoinhaber | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Bank | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| PLZ/Ort | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| IBAN-Nummer | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

# Das Haus

## Hausbeschrieb

Der Hausbeschrieb bezieht sich auf das Objekt/Haus, die Umgebung und auf allfällige Besonderheiten.

*Beispiel: Die Wohnung befindet sich in einem neu gebauten Mehrfamilienhaus an ruhiger, idyllischer Lage mit schöner Aussicht. Grosser Garten mit Terrasse. Sehr zentral gelegen, optimaler Ausgangspunkt zum Skifahren und Wandern. Ein Parkplatz ist vorhanden.*

Deutsch:

|  |
| --- |
| Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

Englisch:

|  |
| --- |
| Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

## Anreisebeschrieb

Der Anreisebeschrieb beinhaltet einen Wegbeschrieb sowie die An- und Abreisezeiten.

*Beispiel: Bis ins Zentrum von Lenzerheide, nach der Post rechts abbiegen, 200 m der Strasse folgen,
 etc. / Check-in ab 16.00 Uhr, Check-out bis 10.00 Uhr*

Deutsch:

|  |
| --- |
| Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

Englisch:

|  |
| --- |
| Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

Schlüsselübergabe am Anreisetag ab:       Uhr

Schlüsselübergabe am Abreisetag bis:       Uhr

## Preisangabe / Nebenkosten

### Mietpreise

Die Preise können selbständig im WebClient erfasst werden. Wir empfehlen die Hinterlegung verschiedener Saisonpreise.

### Endreinigung

Die Endreinigung wird pro Aufenthalt verrechnet.

[ ]  Preis Endreinigung pro pro Aufenthalt: CHF

[ ]  Bereits im Preis inkludiert

### Bettwäsche / Frotteewäsche

Die Bett- und Frotteewäsche wird pro Person und Woche verrechnet. In diesem Preis ist die Küchenwäsche inkludiert.

[ ]  Preis Bett- und Frotteewäsche: CHF       pro Person / Woche

[ ]  Bereits im Preis inkludiert

[ ]  Bett- und Frotteewäsche muss selbst mitgebracht werden

### Gästetaxe

Die Kurtaxe gemäss Tourismusgesetz wird automatisch von der LMS AG verrechnet und an den Leistungsträger ausbezahlt.

[ ]  Ich möchte die Kurtaxen selbständig einziehen.

### Kostenlose Leistungen

*Beispiele: Parkplatz inklusive, Nutzung Waschmaschine/Tumbler kostenfrei, etc.*

Deutsch:

|  |
| --- |
| Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

Englisch:

|  |
| --- |
| Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

### Platz für weitere Informationen

*Beispiel: Bei Anreise ist eine Kaution von CHF 500.00 in bar zu hinterlegen. Diese wird nach*

 *Abreise zurückerstattet.*

Deutsch:

|  |
| --- |
| Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

Englisch:

|  |
| --- |
| Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

## Hauskriterien

Bitte die entsprechenden Kriterien ankreuzen. Diese Kriterien sind bei einer Buchung für den Gast verbindlich. Die Kriterien können mit dem Login im WebClient jederzeit angepasst und ergänzt werden.

### Einrichtungen Betrieb

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  1 Hund erlaubt[ ]  Aufenthaltsraum[ ]  Bar[ ]  Behindertengerecht[ ]  Bike-Waschplatz[ ]  Brötchenservice[ ]  Café[ ]  E-Bike Akkustation[ ]  Eigener Garten[ ]  Eigenes Restaurant[ ]  Einfamilienhaus[ ]  Einstellplatz für Fahrräder[ ]  Familienfreundlich[ ]  Fernseher[ ]  Garage / überdachter Parkplatz[ ]  Gartengrill[ ]  Gartenmöbel[ ]  Gepäckraum[ ]  Gepäcktransport[ ]  Hallenbad[ ]  Haustiere auf Anfrage[ ]  Haustiere nicht erlaubt[ ]  Haustiere willkommen | [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  | Ladestation Elektroauto vorhandenLiegestühleLift / AufzugMehrfamilienhausMünz-WaschmaschineNichtraucher-AppartementPKW-ParkplatzRollstuhlgerechtSaunaSchneeketten im Winter erforderlichSeeblickSkiabstellraumSonnenschirmeSpielraumTerrasseTumblerWäscheserviceWaschmaschineWC für BeeinträchtigteWellnessWifi |

### Kinder

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  Kinderbett[ ]  Kinderermässigung[ ]  Kinderfreundlich[ ]  Kinderhochstuhl  | [ ] [ ] [ ] [ ]  | KinderhortKinderspieleckeKinderspielplatzWickelauflage |

### Lage

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  Am Wanderweg[ ]  Direkt am See[ ]  Direkt an der (Ski-)Bushaltestelle[ ]  Direkt an der Loipe  | [ ] [ ] [ ] [ ]  | Direkt an der SkipisteNähe BergbahnRuhige LageZentrale Lage |

### Wellness

|  |
| --- |
| [ ]  Dampfbad[ ]  Hallenbad[ ]  Sauna |

# Die Wohnung

## Infos zur Wohnung

|  |  |
| --- | --- |
| Anzahl Zimmer | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Belegung minimal | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Belegung maximal | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Kinder maximal | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Anzahl Schlafzimmer | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Grösse in m2  | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Anzahl Betten \* | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Anzahl Zusatzbetten \* | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

\*Bitte bei der Anzahl Betten nur «richtige» Betten angeben, Schlafsofas etc. bei Zusatzbetten.

## Ausformulierter Wohnungsbeschrieb

Die Gäste sollen wissen, was sie in der Wohnung vorfinden.

|  |  |
| --- | --- |
| *Beispiel:* | *Die neumöblierte, helle 2.5 Zimmer-Wohnung mit offener Küche lädt zum gemeinsamen Zusammensitzen ein. Die Küche beinhaltet xxx.Das lichtdurchflutete Wohnzimmer ist ausgestattet mit xxx.* *Weiter steht zur Benützung xxx (Bsp.: Cheminée, TV, Gartenmöbel…) zur Verfügung.**2 Doppelschlafzimmer. 1 Badezimmer mit Dusche/WC / separates WC mit Lavabo* |

Deutsch:

|  |
| --- |
| Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

Englisch:

|  |
| --- |
| Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

## Bilder

Bilder können selbständig im WebClient hochgeladen werden, bitte keine Bilder senden.

**Wichtig**

* Bildmaterial: mind. 15 **hochwertige Bilder im Querformat**
* Aussenansicht Sommer und Winter (Hochladen bei «Leistungsträger Bilder»)
* Alle Räume aus verschiedenen Blickwinkeln (Hochladen bei «Zimmer/Appartement Bilder»):

Eingangsbereich/Flur, Küche, Wohnzimmer mit TV, Schlafzimmer mit bezogenen Betten, Badezimmer mit Handtüchern, Ski- und Veloraum, Garagenplatz/Einfahrt, Waschküche

Richtlinien für Bilder:

* **Auflösung von mindestens 800 x 600 Pixel** / optimale **Grösse: 2048 x 1536** **Pixel**
* Keine gescannten Bilder
* Keine unscharfen, verzogenen Bilder
* Grundrisse als Bild hinterlegen, falls vorhanden
* Während der Aufnahme auf Wetterbedingungen achten
* Die Fotos während des Tages aufnehmen, Vorhänge aufziehen, Licht anschalten

Nur durch eine grosszügige, korrekte Bildhinterlegung ist ein optimaler Internetauftritt gewährleistet.

Der Gast muss sich einen guten Überblick über die Wohnung verschaffen können.

Beachte dazu die im Inside hochgeladene Datei «Richtlinien Bilder inkl. Hinterlegung WebClient».

## Kriterien Wohnung

Bitte die entsprechenden Kriterien ankreuzen. Diese Kriterien sind bei einer Buchung für den Gast verbindlich. Die Kriterien können mit dem Login im WebClient jederzeit angepasst und ergänzt werden.

### Ausstattung Zimmer/Appartement

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  Backofen[ ]  Bademantel[ ]  Balkon[ ]  Balkonmöbel[ ]  Bettwäsche vorhanden[ ]  Fernseher[ ]  Feuerlöscher[ ]  Fliesen- oder Marmorboden[ ]  Fondue-Set[ ]  Gartengrill[ ]  Geschirrspülmaschine[ ]  Haarföhn[ ]  Handtücher vorhanden[ ]  Holz- oder Parkettboden[ ]  Holzofen[ ]  Kaffeemaschine[ ]  Kinderhochstuhl[ ]  Kindersicherungen f. Steckdosen[ ]  Küche[ ]  Ladestation für E-Bikes[ ]  Liegestühle[ ]  Mikrowelle[ ]  Minibar[ ]  Nichtrauer Zimmer/Whg[ ]  Offener Kamin[ ]  Privater Eingang | [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  | Raclette-SetRadioRauchmelderRollstuhlgerechte WohnungRuhige WohnungRustikale MöblierungSafeSchrankbettSchwedenofenSeparate KücheSeparate SchlafzimmerSeparater WohnraumSitzgruppeSofaSpülmittel/Schwamm/LappenSteamerSteckdose in BettnäheTerrasseToaster Voll ausgestattete KücheWasserkocherWlanWohn-/Schlafräume getrenntWohn-/Schlafräume kombiniertWohnkücheZusatzbett möglich |

### Sanitäre Ausstattung

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| [ ]  Badezimmer Anz. [ ]  Toiletten Anzahl [ ]  Bad, WC[ ]  Dusche, WC[ ]  Separates WC |            | [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  | BadewanneDuscheBadewanne mit DuschvorrichtungEtagendusche -/badEtagentoilette |  |

### Zimmerverteilung (Anzahl)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| [ ]  Doppelzimmer [ ]  Zweibettzimmer [ ]  Dreibettzimmer[ ]  Einzelzimmer |                      | [ ] [ ] [ ]  | FamilienzimmerVierbettzimmerZimmer mit Etagenbetten |                 |

### Bettenverteilung (Anzahl)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| [ ]  Doppelbetten [ ]  Einzelbetten [ ]  Stockbetten |                 | [ ] [ ] [ ]  | SofabettenSchrankbettenGrand Lit (140 cm) |                 |

### Lage / Blick

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| [ ]  Etage / Stockwerk [ ]  Dachwohnung [ ]  Erdgeschoss |       | [ ] [ ]  | FreistehendGartenblick |  |