

Jahresrechnung 2005/2006.

Auszug aus dem Geschäftsbericht Lenzerheide Bergbahnen AG

2005/2006



Konsolidierte Jahresrechnung

Bilanz per 31. Mai 2006

Aktiven	31.05.2006		31.05.2005		Veränderung	
	CHF	%	CHF	%	CHF	%
Anlagevermögen						
Anlagerechnung	225 096 465		104 883 042		120 213 423	
Abschreibungsrechnung	-126 118 578		-46 024 924		-80 093 654	
Sachanlagen	3.1 98 977 887		58 858 118		40 119 769	
Finanzanlagen	3.2 533 054		21 398		511 656	
Latentes Steueraktivum	3.3 1 573 228		0		1 573 228	
	101 084 169	92,8	58 879 516	94,4	42 204 653	71,7
Umlaufvermögen						
Flüssige Mittel	3 420 371		1 268 785		2 151 586	
Forderungen	3.4 2 878 856		1 160 201		1 718 655	
Vorräte	3.5 909 021		786 029		122 992	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	3.6 581 060		263 972		317 088	
	7 789 308	7,2	3 478 987	5,6	4 310 321	123,9
Total Aktiven	108 873 477	100,0	62 358 503	100,0	46 514 974	74,6

Passiven	31.05.2006		31.05.2005		Veränderung	
	CHF	%	CHF	%	CHF	%
Eigenkapital						
Aktienkapital	7 763 156		5 938 660		1 824 496	
Kapitalreserven (Agio Kapitalerhöhung)	12 926 944		0		12 926 944	
Gesetzliche Reserven	2 223 005		2 193 005		30 000	
Eigene Aktien	-6 152 875		-1 076 210		-5 076 665	
Gewinnreserven	39 828 388		37 331 632		2 496 756	
	56 588 618	52,0	44 387 087	71,2	12 201 531	27,5
Fremdkapital						
<i>Kurzfristiges Fremdkapital</i>						
Finanzverbindlichkeiten	3.7 21 710 000		3 376 300		18 333 700	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	919 893		757 624		162 269	
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	3.8 4 237 283		786 655		3 450 628	
Passive Rechnungsabgrenzungen	3.9 2 182 133		338 500		1 843 633	
	29 049 309		5 259 079		23 790 230	
<i>Langfristiges Fremdkapital</i>						
Finanzverbindlichkeiten	3.10 12 054 730		654 730		11 400 000	
Rückstellungen	3.11 11 180 820		12 057 607		-876 787	
	23 235 550		12 712 337		10 523 213	
	52 284 859	48,0	17 971 416	28,8	34 313 443	190,9
Total Passiven	108 873 477	100,0	62 358 503	100,0	46 514 974	74,6

Konsolidierte Jahresrechnung

Erfolgsrechnung 2005/06

vom 1. Juni 2005 bis 31. Mai 2006

	2005/06		2004/05		Veränderung	
	CHF	%	CHF	%	CHF	%
Verkehrsertrag	3.12	24 958 010	13 722 245		11 235 765	
Gastronomieertrag	3.13	9 043 812	4 974 944		4 068 868	
Aktivierete Eigenleistungen		0	2 478		-2 478	
Übrige Erträge	3.14	532 603	469 069		63 534	
Betriebsertrag		34 534 425	19 168 736	100,0	15 365 689	80,2
Warenaufwand		-2 267 924	-1 245 399		-1 022 525	
Personalaufwand	3.15	-11 458 525	-5 654 507		-5 804 018	
Sachaufwand	3.16	-10 049 978	-4 747 348		-5 302 630	
Betriebsaufwand		-23 776 427	-11 647 254	60,8	-12 129 173	104,1
Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern		10 757 998	7 521 482	39,2	3 236 516	43,0
Abschreibungen		-7 661 327	-4 205 249		-3 456 078	
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern		3 096 671	3 316 233	17,3	-219 562	-6,6
Finanzertrag		32 701	4 146		28 555	
Finanzaufwand		-739 667	-224 079		-515 588	
Betriebsergebnis vor Steuern		2 389 705	3 096 300	16,2	-706 595	-22,8
AO Ertrag	3.17	145 000	0		145 000	
AO Aufwand Fusion	3.18	-2 164 389	0		-2 164 389	
Jahresergebnis vor Steuern		370 316	3 096 300	16,2	-2 725 984	-88,0
Steueraufwand	3.19	-466 600	-354 541		-112 059	
Latente Steuern	3.19	3 091 327	-612 833		3 704 160	
Jahresgewinn		2 995 043	2 128 926	11,1	866 117	40,7



Konsolidierte Jahresrechnung Geldflussrechnung 2005/06

	2005/06 CHF	2004/05 CHF
a) Geschäftstätigkeit		
Jahresergebnis	2 995 043	2 128 926
Abschreibungen	7 661 327	4 205 249
Veränderung von Rückstellungen	-766 787	612 833
Zugang Rückstellung aus Fusion	-630 000	0
Gewinn aus Anlageverkäufen	-44 000	0
Latentes Steueraktivum	-1 573 228	0
Übrige nicht liquiditätswirksame Erfolgsposten	19 958	0
Erarbeitete Mittel	7 662 313	6 947 008
Veränderung Umlaufvermögen und kurzfristige Verbindlichkeiten	-4 214 461	-1 866 136
Mittelfluss aus Geschäftstätigkeit	3 447 852	5 080 872
b) Investitionstätigkeit		
Investitionen Sachanlagen	-10 214 774	-2 599 597
Mittelfluss aus Investitionstätigkeit	-10 214 774	-2 599 597
c) Finanzierungstätigkeit		
Rückzahlung von langfristigen Verbindlichkeiten	-10 406 300	-2'582'718
Aufnahme von langfristigen Verbindlichkeiten	24 466 300	0
Zugang flüssige Mittel aus Fusion	513 459	0
Investition eigene Aktien	-5 082 125	0
Desinvestitionen eigene Aktien	5 460	2 013
Dividenden	-578 286	-578 352
Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	8 918 508	-3 159 057
Veränderung flüssige Mittel	2 151 586	-677 782
d) Nachweis Fonds		
Bestand flüssige Mittel am 01.07.	1 268 785	1 946 567
Bestand flüssige Mittel am 30.06.	3 420 371	1 268 785
Veränderung flüssige Mittel	2 151 586	-677 782

Konsolidierte Jahresrechnung

Eigenkapitalnachweis per 31.05.2006

	Aktien- kapital	Kapital- reserven	Eigene Aktien	Gesetzliche Reserven	Gewinn- reserven	Total
Eigenkapital per 01.06.2004	5 938 660	0	-1 078 223	2 161 348	7 405 639	14 427 424
(vor Restatement)						
Effekt aus Änderung von Rechnungs- legungsgrundsätzen (Restatement)	0	0	0	0	28 405 418	28 405 418
Eigenkapital per 01.06.2004	5 938 660	0	-1 078 223	2 161 348	35 811 057	42 832 842
(nach Restatement)						
Zuweisung gesetzliche Reserven	0	0	0	30 000	-30 000	0
Transaktionen mit eigenen Aktien (netto)	0	0	2 013	0	0	2 013
Dividenden	0	0	0	1 657	-578 352	-576 695
Jahresergebnis	0	0	0	0	2 128 926	2 128 926
Eigenkapital per 31.05.2005	5 938 660	0	-1 076 210	2 193 005	37 331 631	44 387 086
Kapitalerhöhung	1 824 496	0	0	0	0	1 824 496
Zuweisung gesetzliche Reserven	0	0	0	30 000	-30 000	0
Transaktionen mit eigenen Aktien (netto)	0	0	-5 076 665	0	0	-5 076 665
Dividenden	0	0	0	0	-578 286	-578 286
Einbringung Kapitalreserven Fusion Rothorn	0	12 926 944	0	0	0	12 926 944
Restatement FER 16	0	0	0	0	110 000	110 000
Jahresergebnis	0	0	0	0	2 995 043	2 995 043
Eigenkapital per 31.05.2006	7 763 156	12 926 944	-6 152 875	2 223 005	39 828 388	56 588 618

Aktienkapital

Das Aktienkapital ist voll liberiert und eingeteilt in 1 940 789 Namenaktien (Vorjahr 296 933 Namenaktien) mit einem Nennwert von je CHF 4.00 (Vorjahr Nennwert von je CHF 20.00; diese Aktien wurden im Rahmen der Fusion 1:5 gesplittet).

Im Rahmen der Fusion wurden 456 124 Namenaktien zu einem Nennwert von CHF 4.00 neu geschaffen, d.h. eine Kapitalerhöhung im Nennwert von CHF 1 824 496 durchgeführt.

	2005/06 Stück	2004/05 Stück
Eigene Aktien		
<i>Namenaktien à nom. CHF 4.00</i>		
Bestand am 1. Juni	38 950	38 785
Ankäufe	141 445	750
Verkäufe	-140	-585
Bestand am 31. Mai	180 255	38 950
Bedeutende Namenaktionäre	Anteil	Anteil
Gemeinde Vaz Obervaz, Vaz/Obervaz	34,75%	45,00%
Lenzerheide Bergbahnen AG, Lenzerheide	9,29%	2,62%



Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung per 31. Mai 2006

1. Grundsätze zur Konzernrechnungslegung

1.1 Jahresrechnung nach Swiss GAAP FER

Die konsolidierte Jahresrechnung entspricht in Darstellung und Bewertung den von der Fachkommission für Empfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) erlassenen Richtlinien. Sie basiert auf betriebswirtschaftlichen Werten, die ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage vermitteln. Der überarbeitete Swiss GAAP FER 16 wurde für das Geschäftsjahr 2005/06 bereits angewendet.

Der Fonds «Flüssige Mittel» bildet die Grundlage für den Ausweis der Mittelflussrechnung. Die konsolidierte Mittelflussrechnung wird auf der Basis der konsolidierten Bilanz- und Erfolgsposten nach der indirekten Methode erstellt.

1.2 Konsolidierungsgrundsätze

Die konsolidierte Jahresrechnung basiert auf den gemäss konzerneinheitlichen Grundsätzen erstellten Einzelabschlüssen des Konsolidierungskreises.

Aktiven und Passiven sowie Erträge und Aufwendungen werden nach der Methode der Vollkonsolidierung übernommen, wobei konzerninterne Bestände und Transaktionen eliminiert werden. Minderheitsanteile sind keine zu berücksichtigen.

Die Kapitalkonsolidierung erfolgt nach der angelsächsischen Methode (Purchase-Methode). Die Anschaffungskosten einer akquirierten Gesellschaft werden gegen das nach konzerneinheitlichen Grundsätzen ermittelte Eigenkapital im Zeitpunkt des Erwerbs aufgerechnet. Ein dabei verbleibender Goodwill wird aktiviert und über eine Nutzungsdauer von 5 Jahren abgeschrieben. Ein allfälliger Badwill wird den Reserven gutgeschrieben.

1.3 Konsolidierungskreis

Der Konsolidierungskreis umfasst die Lenzerheide Bergbahnen AG in Lenzerheide (Gemeinde Vaz / Ober- vax), (Muttergesellschaft) und alle Gesellschaften, bei welchen diese direkt oder indirekt die Mehrheit der Stimmrechte hält.

Als einheitliches Abschlussdatum gilt für alle in die Konsolidierung einbezogenen Gesellschaften der 31. Mai.

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung per 31. Mai 2006

Der Konsolidierungskreis umfasst die Gesellschaften:

Gesellschaft	Gesellschaftskapital	Beteiligungsquote
Lenzerheide Bergbahnen AG <i>Zweck:</i> Bau- und Betrieb von Transportanlagen, Restaurations- und Beherbergungsbetriebe sowie Erschliessung und Sicherung von Wintersport- und Wandergelände.	CHF 7 763 156	Muttergesellschaft
LBB Immobilien AG <i>Zweck:</i> Der Kauf, die Verwaltung und der Verkauf von Beteiligungen und von Immobilien.	CHF 2 000 000	100%

Die LBB Immobilien AG wurde am 12. April 2006 gegründet und ab diesem Zeitpunkt in die Konsolidierung einbezogen.

2. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

2.1 Allgemeines

Die Aktiven sind höchstens zu Anschaffungs- bzw. Herstellwerten unter Berücksichtigung der notwendigen Wertberichtigungen bilanziert. Die Passiven enthalten nur betriebsnotwendige Positionen. Allen erkennbaren Verlustrisiken und Minderwerten wird durch Wertberichtigungen oder Rückstellungen Rechnung getragen.

2.2. Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu den Anschaffungs- bzw. Herstellkosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen. Die Aktivierungsuntergrenze wurde mit CHF 5 000 pro Einzelobjekt festgesetzt. Die Nutzungs- bzw. Abschreibungsdauer der Anlagen wird je Anlage individuell nach betriebswirtschaftlichen Kriterien festgelegt. Grundstücke werden nicht abgeschrieben. Die linearen Abschreibungszeiträume für die wichtigsten Anlagegruppen betragen:

Transportanlagen inkl. Gebäude

gegliedert nach:

Gebäude, mechanische und elektrische Einrichtungen	10–33 Jahre
Stützen und Fundamente	6–20 Jahre

Grundstücke und Bauten

gegliedert nach:

Grundstücke	nur bei Wertbeeinträchtigung
Gebäude, feste Installationen, Tiefbauten	10–50 Jahre
Beschneigungsanlagen, Skipisten und Wege, Parkplätze	10–50 Jahre



Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung per 31. Mai 2006

Mobilien, Maschinen, Informatik

gegliedert nach:

Mobiliar, Maschinen, Informatikanlagen	5–10 Jahre
Strassen- und Pistenfahrzeuge, Baumaschinen	4,5–10 Jahre

Einrichtungen

gegliedert nach:

Beschneigungs- und Lawinensicherungsanlagen	10–25 Jahre
Immobilien Infrastrukturen	10–25 Jahre
Mobile Anlagen (Apparate und Einrichtungen)	5–10 Jahre

Projektkosten

gegliedert nach:

Projekte, welche nicht realisiert werden	2 Jahre
Projekte, welche realisiert werden. Diese werden nach der Realisierung in einen der obigen Gruppen umgegliedert und entsprechend abgeschrieben	

2.3 Finanzanlagen

Die Finanzanlagen umfassen verschiedene Aktien und Aktiv-Darlehen des Anlagevermögens. Die Aktien betreffen hauptsächlich Anteile an Tourismusgesellschaften oder dem Tourismus nahe stehende Organisationen und betragen jeweils unter 5% des Aktienkapitals. Die Bewertung erfolgt zu Anschaffungskosten oder dem tieferen Kurswert. Darlehen werden zum Nominalwert abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen ausgewiesen.

2.4 Latentes Steueraktivum

Die Berechnung basiert auf einem Steuersatz von 28,72%. Latente Steuerguthaben auf steuerlich verrechenbaren Verlustvorträgen werden nur dann aktiviert, wenn eine Verrechnungsmöglichkeit in absehbarer Zukunft realistisch erscheint.

2.5 Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen Kassabestände, Post- und Bankguthaben. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung per 31. Mai 2006

2.6 Forderungen

Die Forderungen werden zum Nominalwert abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Wertberichtigungen eingesetzt.

2.7 Vorräte

Die Vorräte enthalten Lebensmittel und Getränke, Kioskartikel, Schmiermittel und Verbrauchsmaterial sowie Ersatzteile, Treibstoffe und Heizöl. Sie werden zu Anschaffungskosten oder – falls dieser tiefer ist – zum realisierbaren Veräusserungswert bilanziert.

2.8 Rückstellungen

Die Rückstellungen enthalten die auf einem Ereignis in der Vergangenheit begründeten wahrscheinlichen Verpflichtungen, deren Höhe und/oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Diese Verpflichtungen begründen eine Verbindlichkeit. Rückstellungen dienen nicht zur Wertberichtigung von Aktiven.

Steuerrückstellungen

Die zu erwartenden Ertrags- und Kapitalsteuern sind nach lokalem Steuerrecht auf dem Gewinn des Geschäftsjahres berechnet und zurückgestellt.

Die latenten Steuern werden aufgrund der steuerwirksamen zeitlichen Differenzen zwischen den Steuerbilanzen und den in die konsolidierte Jahresrechnung einbezogenen Werten mit einem Steuersatz von 28,72% berücksichtigt und jährlich neu angepasst.

Vorsorgerückstellungen

Für die berufliche Vorsorge bestehen verschiedene Vorsorgepläne. Diese vom Konzern finanziell unabhängigen Einrichtungen und Stiftungen können sowohl beitrags- als auch leistungsorientiert ausgestaltet sein. Bei merklicher Unterdeckung mit wirtschaftlichen Auswirkungen auf das Unternehmen werden Rückstellungen gebildet (vgl. Ziffer 3.10). Der effektive Aufwand für die Personalvorsorge ist aus Ziffer 4.2.4 ersichtlich.

2.9 Eigene Aktien

Die Gesellschaft verfügte am 31.05.2006 über 180 255 eigene Aktien mit einem Nennwert von je CHF 4. Sämtliche eigene Aktien werden direkt gehalten. Es besteht kein Beteiligungsplan für das obere Kader. Die gesamten Anschaffungskosten belaufen sich auf 6,15 Mio. Im Berichtsjahr sind 141 305 weitere Aktien zu einem durchschnittlichen Transaktionspreis von CHF 35,93 pro Aktie erworben worden. Es bestehen keinerlei Rückkaufs- oder andere Eventualverpflichtungen und weder im Berichts- noch im Vorjahr wurden eigene Aktien im Zusammenhang mit aktienbezogenen Vergütungen ausgegeben.



Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung per 31. Mai 2006

3. Erläuterungen zur Bilanz und Erfolgsrechnung

Im Sinne von «Zusammenführen, was zusammengehört» wurde an den Generalversammlungen vom 16. bzw. 17. Dezember 2005 der beiden Gesellschaften Lenzerheide Bergbahnen Danis Stätz AG und Rothornbahn und Scalottas AG mit überwältigendem Mehr die Fusion beschlossen. Die Rothornbahn und Scalottas AG wurde rückwirkend auf den 1. Juli 2005 in die Lenzerheide Bergbahnen Danis Stätz AG fusioniert und firmiert heute als Lenzerheide Bergbahnen AG.

Aufgrund der vorstehend beschriebenen Fusion beinhalten die Werte der Bilanz per 31.05.2006 die Aktiven und Passiven der beiden fusionierten Gesellschaften, während die Werte der Bilanz per 31.05.2005 nur diejenigen der Lenzerheide Bergbahnen Danis Stätz AG enthält.

Die Erfolgsrechnung 2005/06 beinhaltet die Erträge und Aufwendungen der beiden vormaligen Gesellschaften Lenzerheide Bergbahnen Danis Stätz AG und der Rothornbahn und Scalottas AG, wobei der Zeitraum für die Zahlen der Lenzerheide Bergbahnen Danis Stätz AG die Periode von Juni bis Mai, derjenige der Rothornbahn und Scalottas AG die Periode von Juli bis Mai umfasst. Die Erfolgsrechnung 2004/05 beinhaltet nur die Werte der Lenzerheide Bergbahnen Danis Stätz AG. Damit ist nur eine bedingte Vergleichbarkeit gegeben.

Zur Ermittlung der Vorjahreszahlen erfolgte eine Überleitung der aktienrechtlichen Werte der Lenzerheide Bergbahnen Danis Stätz AG mittels Restatement auf Swiss GAAP FER.

3.1 Sachanlagen

	Transport- anlagen inkl. Gebäude	Grundstücke und Bauten	Mobilien Maschinen Einrichtungen Informatik	Übrige Anlagen	Sachanlagen im Bau	Total
Nettobuchwerte 1.6.2005	27 477 622	26 314 287	5 045 132	21 077	0	58 858 118
Anschaffungswerte Stand 01.06.2005	48 510 714	40 621 496	15 729 096	21 736	0	104 883 042
Zugänge	168 523	8 168 970	1 819 038	58 243	0	10 214 774
Zugänge aus Fusion	53 324 950	34 520 167	22 567 696	862 002	0	111 274 815
Abgänge	-36 000	0	-1 240 166	0	0	-1 276 166
Stand 31.05.2006	101 968 187	83 310 633	38 875 664	941 981	0	225 096 465
Kumulierte Wertberichtigungen Stand 01.06.2005	-21 033 092	-14 307 209	-10 683 964	-659	0	-46 024 924
Abschreibungen	-2 854 393	-1 998 099	-2 746 960	-61 875	0	-7 661 327
Zugänge aus Fusion	-36 401 433	-21 625 432	-14 962 596	-719 032	0	-73 708 493
Abgänge	36 000	0	1 240 166	0	0	1 276 166
Stand 31.05.2006	-60 252 918	-37 930 740	-27 153 354	-781 566	0	-126 118 578
Nettobuchwerte 31.5.2006	41 715 269	45 379 893	11 722 310	160 415	0	98 977 887

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung per 31. Mai 2006

Zugänge Sachanlagen:

– Liegenschaft Club Méditerranée	7 500 000 CHF
– Beschneigungsanlagen	794 138 CHF
– Fahrzeuge	667 000 CHF
– Snow & Bike Lodge	352 714 CHF
– Bergrestaurant Alp Stätz	308 791 CHF
– Skipisten und Wege	121 014 CHF
– Sesselbahn Heimberg	106 821 CHF
– Diverses	364 296 CHF
Total	10 214 774 CHF

Zugänge aus Fusion

– Transportanlagen	53 324 950 CHF
– Beschneigungsanlagen	17 059 094 CHF
– Gastronomiebetriebe	14 233 544 CHF
– Mobiliar, Installationen, Maschinen	12 725 300 CHF
– Skipisten und Wege	4 677 516 CHF
– Immobilien	3 470 154 CHF
– Parkplätze	1 192 380 CHF
– Diverses	4 591 877 CHF
Total	111 274 815 CHF

Brandversicherungswerte der Sachanlagen:	2005/06	2004/05
	CHF	CHF
Immobilien	72 527 300	32 105 800
Transportanlagen, Mobilien und Einrichtungen	7 246 700	5 715 200

3.2 Finanzanlagen

Bei den Finanzanlagen handelt es sich hauptsächlich um das Engagement im Zusammenhang mit der geplanten Skigebietsverbindung Arosa-Lenzerheide-Tschiertschen. Die Anteile an den Bergbahnen Tschiertschen AG werden zum Kurswert bilanziert, welcher tiefer als der ursprüngliche Anschaffungswert ist. Das Darlehen über TCHF 450 an die Gemeinde Tschiertschen wird zum Nominalwert ausgewiesen, ebenso die aufgelaufenen Zinsforderungen von TCHF 44.

3.3 Latentes Steueraktivum

Durch die Absorption der Rothornbahn und Scalottas AG wurden namhafte Verlustvorträge und nicht konsumierte Agi in die Gesellschaft eingebracht. Steuerliche Verlustvorträge verfallen nach maximal sieben Jahren. Die Entsteuerung der nicht konsumierten Agi unterliegt gewissen Regeln.



Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung per 31. Mai 2006

Aufgrund einer Einschätzung der mittelfristigen steuerlichen Realisierbarkeit wurde ein Aktivum von CHF 1 573 228 erfolgswirksam angesetzt.

Der Betrag der Verlustvorträge für die keine latenten Steueraktiven gebildet wurden, beläuft sich auf CHF 0,4 Mio. respektive CHF 8,4 Mio. bei den nicht konsumierten Agi.

3.4 Forderungen

	2005 / 06	2004 / 05
	CHF	CHF
Forderungen aus Leistungen	1 900 159	793 739
Übrige Forderungen	1 095 397	387 002
Delkrederere	-116 700	-20 540
Total	2 878 856	1 160 201

3.5 Vorräte

	2005 / 06	2004 / 05
	CHF	CHF
Bahnbetrieb (Ersatzteile, Treibstoffe, Verbrauchsmaterial)	675 275	634 026
Gastronomie (Lebensmittel, Getränke, Verbrauchsmaterial)	233 746	152 003
Total	909 021	786 029

3.6 Aktive Rechnungsabgrenzungen

	2005 / 06	2004 / 05
	CHF	CHF
Sach- und Gebäudeversicherungen	198 820	228 672
Ausgleich TopCard und SnowPass	172 560	0
Versicherungsleistungen für Schadenfälle	70 000	0
Werbeflächen	39 550	0
Wartungsverträge	31 280	0
Halbtaxausgleich SBB	19 070	0
Diverses	49 780	35 300
Total	581 060	263 972

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung per 31. Mai 2006

3.7 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten

	2005/06	2004/05
	CHF	CHF
Amortisationsverpflichtungen Banken	1 090 000	0
Feste Vorschüsse	20 620 000	3 376 300
Total	21 710 000	3 376 300

Die Amortisationsverpflichtungen beinhalten die innerhalb eines Jahres zur Zahlung fälligen Raten. Die festen Vorschüsse beinhalten die während des kommenden Geschäftsjahres auslaufenden Vorschüsse, welche entweder zurückbezahlt oder verlängert werden können.

3.8 Andere kurzfristige Verbindlichkeiten

	2005/06	2004/05
	CHF	CHF
Vorauszahlungen TopCard 2006/07	3 382 903	0
Verpflichtungen KeyCard	336 726	347 610
Verpflichtungen Sozialversicherungen	387 829	0
Verpflichtungen Mehrwertsteuer	80 198	175 593
Diverse Verpflichtungen	49 627	263 452
Total	4 237 283	786 655

3.9 Passive Rechnungsabgrenzungen

	2005/06	2004/05
	CHF	CHF
Nicht veranlagte Steuern	373 312	75 100
Beiträge an Sozialversicherungen	252 760	2 000
Wasserbezugsgebühren für Beschneigung	218 000	0
Nicht bezogene Ferien- und Ruhetage des Personals	194 780	0
Zinsabgrenzungen	172 039	16 800
Ausstehende Mitarbeiterboni	158 100	131 200
Beiträge Tourismusförderung	149 080	0
Honorare VR	125 000	0
Aufgelaufene 13. Monatslöhne des Personals	83 380	0
Baurechtzinsen	75 190	22 700
Carprovisionen Winter 2005/06	56 600	0
Diverses	323 892	90 700
Total	2 182 133	338 500

3.10 Langfristige Finanzverbindlichkeiten

	2005/06	2004/05
	CHF	CHF
Feste Vorschüsse	11 450 000	0
Hypotheken	604 730	654 730
Total	12 054 730	654 730



Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung per 31. Mai 2006

3.11 Rückstellungen

Rückstellungsspiegel per 31. Mai 2006

Rückstellung	Vorsorge- verpflichtung ¹ CHF	Latente Steuern CHF	Forst- depositum ² CHF	Total CHF
Buchwert per 31.05.2005	0	12 057 607	0	12 057 607
Zugang aus Fusion	630 000	0	0	630 000
Restatement FER 16 ¹	-110 000	0	0	-110 000
Bildung	64 000	0	57 312	121 312
Verwendung	0	-1 518 099	0	-1 518 099
Buchwert per 31.05.2006	584 000	10 539 508	57 312	11 180 820

¹ Vergleiche Abschnitt Personalvorsorge 4.2.3

² Zur Sicherstellung der gesetzlich verlangten Massnahmen im Zusammenhang mit erfolgten Waldrodungen musste die Lenzerheide Bergbahnen AG zweckgebundenes ein Forstdepositum einrichten.

3.12 Verkehrsertrag

	2005/06 CHF	2004/05 CHF
Verkehrsertrag Sommer	1 161 247	55 626
Verkehrsertrag Winter	23 796 763	13 666 619
Total	24 958 010	13 722 245

3.13 Gastronomieertrag

	2005/06 CHF	2004/05 CHF
Gastronomieertrag Sommer	781 343	441 155
Gastronomieertrag Winter	8 262 469	4 533 789
Total	9 043 812	4 974 944

3.14 Übriger Ertrag

	2005/06 CHF	2004/05 CHF
Mieterträge und Werbeflächenvermietung	315 350	121 234
Dienstleistungserträge inkl. Unfalltransporte	61 847	117 113
Gewinne aus Anlagenabgängen	44 000	0
Erträge aus Schlittenvermietung	41 222	0
Diverses	70 184	230 722
Total	532 603	469 069

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung per 31. Mai 2006

3.15 Personalaufwand

	2005 / 06	2004 / 05
	CHF	CHF
Löhne und Gehälter	-9 588 982	-4 709 391
Sozialaufwand	-1 539 743	-717 810
Übriger Personalaufwand und Schulung	-329 800	-227 306
Total	-11 458 525	-5 654 507

3.16 Sachaufwand

	2005 / 06	2004 / 05
	CHF	CHF
Fremdleistungen, Mieten, Durchfahrtsrechte	-954 941	-432 109
Versicherungen, Gebühren/Abgaben, Verbandsbeiträge	-926 619	-396 170
Energie und Verbrauchsstoffe	-2 749 838	-1 264 497
Reparaturen, Unterhalt, Ersatz	-2 357 814	-790 022
Marketing, Werbung	-1 498 740	-1 195 013
Kreditkarten- und REKA-Kommissionen	-240 975	-77 814
Diverser Betriebs- und Verwaltungsaufwand	-1 321 051	-591 723
Total	-10 049 978	-4 747 348

3.17 Ausserordentlicher Ertrag

	2005 / 06	2004 / 05
	CHF	CHF
Ausserordentlicher Ertrag	145 000	0

Der ausserordentliche Ertrag beinhaltet eine erhaltene Forderung betreffend haftpflichtrechtlicher Verantwortlichkeit aus einem seit 2004 laufenden Prozess, welcher am 23. Mai 2006 mittels Vergleich erledigt werden konnte.

3.18 Ausserordentlicher Aufwand

	2005 / 06	2004 / 05
	CHF	CHF
Ausserordentlicher Aufwand	-2 164 389	0

Der ausserordentliche Aufwand setzt sich aus den Aufwendungen der im Dezember 2005 beschlossenen Fusion der beiden Bergbahnen Lenzerheide Bergbahnen Danis Stätz AG und Rothornbahn und Scalottas AG zusammen. Sie umfassen hauptsächlich Beratungskosten (Rechtsberatung, Technical- und Financial Due Diligence).



Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung per 31. Mai 2006

3.19 Steueraufwand

	2005/06	2004/05
	CHF	CHF
Latente Steuern	1 518 099	-612 833
Latente Steuerguthaben auf Verlustvorträgen	1 573 228	0
Bezahlte und geschuldete Ertrags- und Kapitalsteuer	-466 600	-354 541
Total	2 624 727	-967 374

4. Gesetzliche und weitere Angaben

4.1 Gesetzliche Angaben

(soweit sie nicht bereits unter den entsprechenden Positionen ausgewiesen sind)

4.1.1 Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen

	2005/06	2004/05
	CHF	CHF
Pfand- und Verrechnungsrecht der Banken gemäss den allgemeinen Geschäftsbedingungen	3 017 025	0
Buchwert Immobilien	20 497 031	21 176 763
Grundpfandverschreibung	11 440 000	11 440 000
Hypothekarschulden	604 730	654 730

4.1.2 Eventualverbindlichkeiten

4.1.2.1 Bergbahnen Lenzerheide Valbella (BBLV)

Die Lenzerheide Bergbahnen AG haben zusammen mit der Pradaschier AG, Skilift Dieschen AG, Skilift Crestas AG und Skilift Fastatsch AG auf der Basis eines Zusammenarbeitsvertrages von 1986 einen Tarifverbund, das Führen einer Geschäftsstelle und das regionale Marketing vereinbart. Die Vereinbarung ist auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Sie ist erstmals per Ende Wintersaison 2006/07 kündbar. Die BBLV verfügen über keine eigene Rechtspersönlichkeit und unterliegen damit den Bestimmungen einer einfachen Gesellschaft. Der Gesamtaufwand der Geschäftsstelle beträgt im Geschäftsjahr 2005/06 CHF 1,17 Mio. Die anteiligen jährlichen Aufwendungen werden periodengerecht in der Erfolgsrechnung erfasst und in den Positionen Verwaltungsaufwand und Marketing verbucht. Die Gesellschafter haften solidarisch und unbeschränkt.

Dieser Vertrag wurde am 15. Mai 2006 durch die Lenzerheide Bergbahnen AG auf Ende Wintersaison 2006/07 gekündigt.

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung per 31. Mai 2006

4.1.2.2 Klage gegen Lenzerheide Bergbahnen AG

Die Lenzerheide Bergbahnen AG können im Rahmen ihrer Geschäftstätigkeit in allfällige Gerichtsverfahren involviert werden. In diesem Zusammenhang ist insbesondere auch zu erwähnen, dass am 24. Februar 2006 ein Aktionär Klage gegen die Lenzerheide Bergbahnen AG eingereicht hat, mit der Begründung, dass die am 16./17. Dezember 2005 vollzogene Fusion der Lenzerheide Bergbahnen AG mit der Rothornbahn und Scalottas AG gegen den Artikel 105 des Fusionsgesetzes verstosse. Aufgrund des heutigen Wissenstandes geht die Gruppe davon aus, dass die Auswirkungen keinen Wesentlichen Einfluss auf die Finanz- und Ertragslage haben.

4.2 Weitere Angaben

4.2.1 Baurechts-, Dienstbarkeits- und Mietverträge

4.2.1.1 Wesentliche Baurechtsverträge

Grundeigentümer	Parzellen	Vertragsdatum	Ablauf	Erneuerungs-/Kündigungstermin	2005/06 CHF
Alpgenossenschaft Alp Stätz	1008, 1012	28.4.1984	31.5.2013	mind. 2 Jahre vor Ablauf	141 099
	1012	12.2.1991	31.12.2018		
	1012, 2004	20.10.1993	1.12.2025		
	1010	22.12.1997	31.5.2027		
	1012	22.12.1998	31.5.2012		
	1012, 2040	12.2.1999	31.5.2029		
Bürgergemeinde Vaz/Obervaz	747, 756, 760	16.4.1981	31.12.2030	10 Jahre vor Ablauf	63 897
	761, 2789				
	756, 1172	16.4.1981	31.12.2030	10 Jahre vor Ablauf	25 805
	1150, 1299				

Es bestehen diverse weitere Baurechts- und Dienstbarkeitsverträge mit ähnlichem Zweck und Charakter. Eine weitere Auflistung würde den Rahmen sprengen und zu keiner wesentlichen zusätzlichen Information führen.



Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung per 31. Mai 2006

4.2.1.2 Wintersportzone und Dienstbarkeitsverträge

Die Gemeinden Vaz/Obervaz, Churwalden und Parpan haben auf Basis des Baugesetzes eine Wintersportzone ausgeschieden. Dadurch besteht auf den dadurch belasteten Parzellen für die Grundeigentümer eine öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung, die ohne Eintrag im Grundbuch besteht. Die Gesellschaft erhält dadurch das Recht, Pisten zu präparieren, die für die Sicherheit der Benutzer notwendigen Vorrichtungen anzubringen und Wintersportwettkämpfe auszutragen. Die Gesellschaft entschädigt die Grundeigentümer für daraus resultierenden Ertragsausfall, Ertragsminderungen und Kulturschaden. Mit diversen Grundeigentümern wurden auf Basis der «Wintersportzone» Durchleitungs- und Dienstbarkeitsverträge abgeschlossen. Eine grössere Anzahl ist noch pendent, welche jedoch derzeit zu keiner Einschränkung der Benutzung der Transportanlagen führt.

4.2.1.3 Langjährige Mietverträge

Für die Liegenschaft Hotel Garni Elena (inkl. Autounterstand) in Lenzerheide besteht ein fester Mietvertrag bis zum Oktober 2008. Der Jahreszins beträgt CHF 50 000.

4.2.1.4 Trainings- und Weltcupstrecke «Silvano Beltrametti»

Im Zusammenhang mit der Realisierung des Projektes Trainings- und Weltcupstrecke «Silvano Beltrametti» ist die Lenzerheide Bergbahnen AG die Verpflichtung eingegangen, bis zum 30. Juni 2024 die für alpine Wettbewerbe und den Trainingsbetrieb benötigten Skipisten zur Verfügung zu stellen, und für den notwendigen Unterhalt besorgt zu sein. Der Benützungsvertrag wurde zwischen dem Schweiz. Ski-Verband (Swiss Ski), den Gemeinden Parpan und Vaz/Obervaz sowie der Lenzerheide Bergbahnen AG abgeschlossen.

4.2.2 Transaktionen mit nahestehenden Personen

Die Gesellschaft Tourismus-Management Trösch, Patt & Partner, Lenzerheide, übte die operative Geschäftsführung der ehemaligen Rothornbahn und Scalottas AG gemäss Managementvertrag aus. Dieser Managementvertrag hat keine feste Laufzeit und kann unter Berücksichtigung einer Kündigungsfrist von vier Monaten jeweils auf Ende Mai gekündigt werden. Zudem fällt der Vertrag ohne weiteres dahin, sollte Herr Walter Trösch nicht mehr Delegierter des Verwaltungsrates oder Herr Norbert Patt nicht mehr Direktor der Rothornbahn und Scalottas AG sein. Für die Besorgungen des Auftrages entschädigte die ehemalige Rothornbahn und Scalottas AG und nach der Fusion die Lenzerheide Bergbahnen AG die Tourismus-Management Trösch, Patt & Partner mit einer festen Entschädigung zuzüglich Spesen und Arbeitgeberbeiträge. Zusätzlich erhält die Tourismus-Management Trösch, Patt & Partner einen Bonus, der abhängig ist vom jeweils erwirtschafteten Cashflow der Rothornbahn und Scalottas AG. Die Entschädigung an die Gesellschaft Trösch, Patt & Partner, an die Geschäftsleitung und an die Mitglieder des Verwaltungsrates beträgt insgesamt CHF 814 437.

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung per 31. Mai 2006

Im übrigen wurden durch nahestehende Personen und Gesellschaften Warenlieferungen, Bau- und Dienstleistungen im Umfang von total CHF 1 599 782 erbracht.

Per Bilanzstichtag bestanden folgende Guthaben/Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Personen:

Guthaben:	0 CHF
Verbindlichkeiten:	271 068 CHF

Transaktionen mit der Gemeinde Vaz/Oberbaz (Energie, Wasser usw.) werden zu den bestehenden Tarifen abgewickelt.

Vor dem Abschluss des Fusionsvertrages hat die Lenzerheide Bergbahnen Danis Stätz AG mit der Eardley Beteiligungen AG einen Kaufvertrag abgeschlossen, wonach die fusionierte Gesellschaft von der Eardley Beteiligungen AG oder von Dritten nach Vollzug der Fusion mindestens 120 000 und maximal 136 838 Aktien der fusionierten Gesellschaft mit einem Nennwert von CHF 4.00 übernimmt. Der Kaufpreis für die Übernahme von 136 838 Aktien betrug CHF 5 Mio. Da die Übernahme der vorgenannten Aktien durch die Lenzerheide Bergbahnen AG als ein besonderer Vorteil zugunsten von Leistungs- und Verwaltungsorganen der Rothornbahn und Scalottas AG qualifiziert werden könnte, wurde dieser Aktienkauf gemäss Art. 13 Abs. 1 lit. h FusG im Fusionsvertrag Ziffer 6.6 offen gelegt.

4.2.3 Personalvorsorge

Die Fachempfehlung Swiss GAAP FER 16 Vorsorgeverpflichtungen (anwendbar ab 01.01.2006) wurde freiwillig bereits für den Jahresabschluss 2005/06 angewendet.

Zur Erfüllung der beruflichen Vorsorge bestehen bei folgenden Einrichtungen Kollektivversicherungsverträge:

Mitarbeiter der ehemaligen Lenzerheide Bergbahnen Danis Stätz AG

Bahnbetrieb (Jahresangestellte)	Swiss Life, Zürich
Bahnbetrieb (Saisonangestellte)	Gastrosocial, Aarau
Gastronomiebetriebe	Gastrosocial, Aarau

Mitarbeiter der ehemaligen Rothornbahn und Scalottas AG

Bahnbetrieb (Jahresangestellte)	Pensionskasse der ASCOOP, Bern
Bahnbetrieb (übrige Jahresang. + Saisonangestellte)	Hôtela Vorsorgestiftung, Montreux
Gastronomiebetriebe	Hôtela Vorsorgestiftung, Montreux

Die Arbeitnehmer sind gegen die wirtschaftlichen Folgen von Alter, Tod und Invalidität versichert. Die Vorsorgeeinrichtungen sind beitragsorientiert (ASCOOP seit 01.01.2006)

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen am 31.05.2006	180 138 CHF
---	-------------



Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung per 31. Mai 2006

Wirtschaftlicher Nutzen/wirtschaftliche Verpflichtung und Vorsorgeaufwand	Über-/Unterdeckung gemäss Swiss GAAP FER 26 31.12.2005	Wirtschaftlicher Anteil des Unternehmens		Veränderung zum Vorjahr bzw. erfolgswirksam	Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
		31.5.2006	31.5.2005			31.5.2006	31.5.2005
Vorsorgepläne mit Unterdeckung							
ASCOOP	-727 000	-584 000	-520 000	-64 000	-56 004	-120 004	0
Vorsorgepläne ohne Über-/Unterdeckung							
Swiss Life	0	0	0	0	-129 986	-129 986	-55 374
Gastrosocial	0	0	0	0	-100 777	-100 777	-80 937
Hotela	0	0	0	0	-122 694	-122 694	0
Total	-727 000	-584 000	-520 000	-64 000	-409 461	-473 461	-136 311

Die ASCOOP wies Ende 2005 einen Deckungsgrad von 80,5% (Vorjahr 76,5%) auf. Mit der Umstellung vom Leistungsauf das Beitragsprimat sowie mit der Umwandlung von einer Gemeinschafts- in eine Sammelstiftung mit Wirkung per 01.01.2006 wurde der technische Zinsfuss für das Rentnerkapital von 4.5% auf 3% gesenkt, um damit auch Vorsorgewerken mit einem grossen Anteil an Rentnern die Sanierung zu ermöglichen.


Der Sanierungsbeitrag gemäss revidiertem Art. 65d Abs. 3 BVG wurde 2005 von der ASCOOP auf 3% festgelegt. Die Sanierungsdauer ist auf 15 Jahre angelegt.

Bei der erstmaligen Anwendung der Fachempfehlung Swiss GAAP FER 16 Vorsorgeverpflichtungen (anwendbar ab dem 1. Januar 2006) wurde der Anfangsbestand der wirtschaftlichen Verpflichtung respektive die entstehende Veränderung zur bisherigen Erfassung auf den Stichtag 31.05.2005 erfolgsneutral über das Eigenkapital erfasst (CHF 110 000).

4.2.4 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Seit dem 31. Mai 2006 sind keine Ereignisse eingetreten, die zu einer Anpassung der ausgewiesenen Bilanzwerte führten oder an dieser Stelle offen gelegt werden müssten.

Bericht des Konzernprüfers

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

PricewaterhouseCoopers AG
Gartenstrasse 3
Postfach 40
7001 Chur
Telefon +41 58 792 66 00
Fax +41 58 792 66 10

Bericht des Konzernprüfers
an die Generalversammlung der
Lenzerheide Bergbahnen Gruppe
Vaz/Obervaz

Als Konzernprüfer haben wir die konsolidierte Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Mittelflussrechnung, Aufstellung über die Veränderung des Eigenkapitals und Anhang) auf den Seiten 14 bis 32 der Lenzerheide Bergbahnen Gruppe für das am 31. Mai 2006 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.


Für die konsolidierte Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.


Unsere Prüfung erfolgte nach den Schweizer Prüfungsstandards, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der konsolidierten Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der konsolidierten Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der konsolidierten Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung vermittelt die konsolidierte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz.

Wir empfehlen, die vorliegende konsolidierte Jahresrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG


Andreas Brunold


Roland Hug

Chur, 25. August 2006



Lenzerheide Bergbahnen AG

Bilanz per 31. Mai 2006

Aktiven	31.05.2006		31.05.2005		Veränderung	
	CHF	%	CHF	%	CHF	%
Anlagevermögen						
Sachanlagen	55 110 828		16 560 057		38 550 771	
Finanzanlagen	2 533 054		21 398		2 511 656	
<i>Beteiligungen</i>	1.4 2 000 000		0		2 000 000	
<i>Andere Finanzanlagen</i>	533 054		21 398		511 656	
Aktivierete Fusionskosten	1 947 000		0		1 947 000	
	59 590 882	77,5	16 581 455	79,2	43 009 427	259,4
Umlaufvermögen						
Flüssige Mittel	1 421 371		1 273 872		147 499	
Eigene Aktien	1.6 3 875 483		1 076 210		2 799 273	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1 783 459		771 987		1 011 472	
Andere Forderungen	8 685 462		255 015		8 430 447	
<i>gegenüber Dritten</i>	1 095 397		255 015		840 382	
<i>gegenüber Konzerngesellschaften</i>	7 590 065		0		7 590 065	
Vorräte	909 021		582 628		326 393	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	581 060		390 872		190 188	
	17 255 856	22,5	4 350 584	20,8	12 905 272	296,6
Total Aktiven	76 846 738	100,0	20 932 039	100,0	55 914 699	267,1

Lenzerheide Bergbahnen AG

Bilanz per 31. Mai 2006

Passiven	31.05.2006		31.05.2005		Veränderung	
	CHF	%	CHF	%	CHF	%
Eigenkapital						
Aktienkapital	7 763 156		5 938 660		1 824 496	
Kapitalreserven (Agio Kapitalerhöhung)	12 926 944		0		12 926 944	
Gesetzliche Reserven	2 223 005		2 193 005		30 000	
Reserve eigene Aktien	1,6 6 152 875		1 076 210		5 076 665	
Freie Reserven	643 095		5 719 760		-5 076 665	
Bilanzgewinn	5 392 312		609 957		4 782 355	
	35 101 387	45,7	15 537 592	74,2	19 563 795	125,9
Fremdkapital						
<i>Kurzfristiges Fremdkapital</i>						
Finanzverbindlichkeiten	21 710 000		0		21 710 000	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	919 893		778 455		141 438	
<i>gegenüber Dritten</i>	648 825		650 518		-1 693	
<i>gegenüber Aktionären</i>	271 068		127 937		143 131	
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	4 237 283		196 462		4 040 821	
<i>gegenüber Dritten</i>	4 214 326		175 594		4 038 732	
<i>gegenüber Aktionären</i>	22 957		20 868		2 089	
Passive Rechnungsabgrenzungen	2 182 133		338 500		1 843 633	
	29 049 309		1 313 417		27 735 892	
<i>Langfristiges Fremdkapital</i>						
Finanzverbindlichkeiten	12 054 730		4 031 030		8 023 700	
Rückstellungen	641 312		50 000		591 312	
	12 696 042		4 081 030		8 615 012	
	41 745 351	54,3	5 394 447	25,8	36 350 904	673,9
Total Passiven	76 846 738	100,0	20 932 039	100,0	55 914 699	267,1



Lenzerheide Bergbahnen AG

Erfolgsrechnung 2005/06

vom 1. Juni 2005 bis 31. Mai 2006

	2005/06		2004/05		Veränderung	
	CHF	%	CHF	%	CHF	%
Verkehrsertrag	24 767 946		13 816 051		10 951 895	
Gastronomieertrag	9 043 812		4 974 944		4 068 868	
Übrige Erträge	532 603		406 547		126 056	
Erlösminderungen	-128 086		-79 925		-48 161	
Betriebsertrag	34 216 275	100,0	19 117 617	100,0	15 098 658	79,0
Warenaufwand	-2 064 523		-1 222 262		-842 261	
Personalaufwand	-11 348 525		-5 550 472		-5 798 053	
Sachaufwand	-10 215 163		-4 526 929		-5 688 234	
Betriebsaufwand	-23 628 211	69,1	-11 299 663	59,1	-12 328 548	109,1
Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern	10 588 064	30,9	7 817 954	40,9	2 770 110	35,4
Abschreibungen	-1 947 714		-6 576 089		4 628 375	
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern	8 640 350	25,3	1 241 865	6,5	7 398 485	595,8
Finanzertrag	32 701		4 848		27 853	
Finanzaufwand	-3 017 060		-224 079		-2 792 981	
Betriebsergebnis vor Steuern	5 655 991	16,5	1 022 634	5,3	4 633 357	453,1
AO Ertrag	145 000		25 000		120 000	
AO Aufwand	0		-84 454		84 454	
Jahresergebnis vor Steuern	5 800 991	17,0	963 180	5,0	4 837 811	502,3
Steueraufwand	-410 350		-354 541		-55 809	
Jahresgewinn	5 390 641	15,8	608 639	3,2	4 782 002	785,7

Lenzerheide Bergbahnen AG

Anhang per 31. Mai 2006

1. Angaben gemäss Art. 663b OR

1.1 Belastung von Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen

	2005/06	2004/05
	CHF	CHF
Pfand- und Verrechnungsrecht der Banken gemäss den allgemeinen Geschäftsbedingungen	1 017 631	0
Buchwert Immobilien	6 675 844	6 277 666
Grundpfandverschreibung	11 440 000	11 440 000
Kreditbeanspruchung (Hypotheiken)	604 730	691 030

1.2 Brandversicherungswerte der Sachanlagen

	2005/06	2004/05
	CHF	CHF
Immobilien	66 537 300	32 105 800
Transportanlagen, Mobilien und Einrichtungen	7 246 700	5 715 200

1.3 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

	2005/06	2004/05
	CHF	CHF
<i>Kurzfristig</i>		
Swiss Life, Zürich	2 817	0
Gastrosocial, Aarau	121 565	24 587
ASCOOP, Bern	9 756	0
Hotela, Montreux	46 000	0
	180 138	24 587
<i>Langfristig</i>		
ASCOOP, Bern	584 000	0

1.4 Wesentliche Beteiligungen

	2005/06	2004/05
	CHF	CHF
LBB Immobilien AG		
Sitz: Lenzerheide		
Zweck: Kauf, Verwaltung und Verkauf von Beteiligungen und Immobilien		
Aktienkapital:	2 000 000	0
Beteiligungsquote	100%	0%

Im Berichtsjahr wurde die LBB Immobilien AG gegründet. Das Aktienkapital von CHF 2 Mio. wurde durch die Lenzerheide Bergbahnen AG vollumfänglich liberiert.



Lenzerheide Bergbahnen AG

Anhang per 31. Mai 2006

1.5 Veränderung des Ergebnisses vor Steuern durch Nettoauflösung stiller Reserven

	2005/06	2004/05
	CHF	CHF
Nettoauflösung von stillen Reserven	5 616 253	0

1.6 Eigene Aktien

	Anzahl	Ø Kurs CHF	Betrag CHF
Bestand am 31.05.2004	38 785	27.80	1 078 223
Käufe	750	19.94	14 952
Verkäufe	-585	29.00	-16 965
Bestand am 31.05.2005	38 950	27.63	1 076 210
Käufe	141 445	35.93	5 082 125
Verkäufe	-140	39.00	-5 460
Bestand am 31.05.2006	180 255	34.13	6 152 875

	2005/06	2004/05
	CHF	CHF
Eigene Aktien	6 152 875	1 076 210
Wertberichtigung eigene Aktien	-2 277 392	0
	3 875 483	1 076 210

2. Übrige gesetzlich vorgeschriebene Angaben

2.1 Bedeutende Aktionäre

	2005/06	2004/05
	CHF	CHF
Gemeinde Vaz / Obervaz, Vaz / Obervaz	34,75%	45,00%
Lenzerheide Bergbahnen AG, Lenzerheide	9,29%	2,62%

Lenzerheide Bergbahnen AG

Anhang per 31. Mai 2006

2.2 Fusion

Im Sinne von «Zusammenführen, was zusammengehört» wurde an den Generalversammlungen vom 16. bzw. 17. Dezember 2005 der beiden Gesellschaften Lenzerheide Bergbahnen Danis Stätz AG und Rothornbahn und Scalottas AG mit überwältigendem Mehr die Fusion beschlossen. Die Rothornbahn und Scalottas AG wurde rückwirkend auf den 1. Juli 2005 in die Lenzerheide Bergbahnen Danis Stätz AG fusioniert und firmiert heute als Lenzerheide Bergbahnen AG.

Aufgrund der vorstehend beschriebenen Fusion beinhalten die Werte der Bilanz per 31.05.2006 die Aktiven und Passiven der beiden fusionierten Gesellschaften, während die Werte der Bilanz per 31.05.2005 nur diejenigen der Lenzerheide Bergbahnen Danis Stätz AG enthält.

Die Erfolgsrechnung 2005/06 beinhaltet die Erträge und Aufwendungen der beiden vormaligen Gesellschaften Lenzerheide Bergbahnen Danis Stätz AG und der Rothornbahn und Scalottas AG, wobei der Zeitraum für die Zahlen der Lenzerheide Bergbahnen Danis Stätz AG die Periode von Juni bis Mai, derjenige der Rothornbahn und Scalottas AG die Periode von Juli bis Mai umfasst. Die Erfolgsrechnung 2004/05 beinhaltet nur die Werte der Lenzerheide Bergbahnen Danis Stätz AG. Damit ist nur eine bedingte Vergleichbarkeit gegeben.



Lenzerheide Bergbahnen AG

Verwendung des Bilanzgewinnes

Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinnes

	2005/06 Antrag des Verwaltungsrates CHF	2004/05 Beschluss der Generalversammlung CHF
Gewinnvortrag vom Vorjahr	1 671	1 318
Jahresgewinn	5 390 641	608 639
Bilanzgewinn	5 392 312	609 957
Ausschüttung Dividende von 10%	776 316	578 286
Zuweisung an die allgemeine gesetzliche Reserve	1 658 573	30 000
Vortrag auf neue Rechnung	2 957 423	1 671
Total	5 392 312	609 957

Auf eigenen Aktien wird keine Dividende ausgeschüttet.

Bericht der Revisionsstelle



PricewaterhouseCoopers AG
Gartenstrasse 3
Postfach 40
7001 Chur
Telefon +41 58 792 66 00
Fax +41 58 792 66 10

Bericht der Revisionsstelle
an die Generalversammlung der
Lenzerheide Bergbahnen AG
Vaz/Obervaz

Als Revisionsstelle haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) auf den Seiten 34 bis 40 der Lenzerheide Bergbahnen AG für das am 31. Mai 2006 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Vorjahresrechnung ist von einer anderen Revisionsstelle geprüft worden. In ihrem Bericht vom 21. Juli 2005 hat diese ein uneingeschränktes Prüfungsurteil abgegeben.


Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.


Unsere Prüfung erfolgte nach den Schweizer Prüfungsstandards, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG


Andreas Brunold


Roland Hug

Chur, 25. August 2006



www.lenzerheide.com